



Dato: 11.1.2006

Ref.: stj

J.-nr.: 2005-00344

Sorgenfrigårds Grundejerforening af 1931
V/ formand Kim Olsen
Fuglevadsvej 12
2800 Kgs. Lyngby

Private fællesveje i Sorgenfrigårds Grundejerforenings område.

Ved brev af 6. januar 2006 har De stillet spørgsmål om, hvem der ejer de private fællesveje i foreningens område, hvem der har ansvaret for vejvedligeholdelsen, snerydning og renholdelse samt om, hvem der har ret til at opkræve afgift for afholdelse af udgifter.

I foreningens område er følgende private fællesveje beliggende:

Borgevej med vedligeholdelseskontrakt.
Agnesvej uden vedligeholdelseskontrakt.
Sidevej til Caroline Amalie Vej mellem Agnesvej og Ingridsvvej med vedligeholdelseskontrakt.
Ingridsvvej uden vedligeholdelseskontrakt.
Margrethevej med vedligeholdelseskontrakt.
Louisevej med vedligeholdelseskontrakt.
Sidevej til Sorgenfrigårdsvej over for Nørregade uden vedligeholdelseskontrakt.
Borrekrattet uden vedligeholdelseskontrakt.
Sidevej til Caroline Amalie Vej ved Parkkirkegården uden vedligeholdelseskontrakt.

Hvem ejer vejene?

Vejenes ejerforhold er uden betydning for, hvem der skal istandsætte, vedligeholde, vinterbekæmpe og renholde vejene. Ejendomsretten til de private fællesveje medfører ikke i sig selv forpligtelser.

Istandsættelse og vedligeholdelse samt vinterbekæmpelse og renholdelse af private fællesveje.


Det er ejerne af de til vejen grænsende ejendomme, der ifølge vejlovene har pligten til at istandsætte og vedligeholde vejen samt foretage vinterbekæmpelse og renholdelse af vejen.

Teknisk Forvaltning

Rådhuset
Torvet
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00
Fax. 45 97 35 20

teknisk@ltk.dk
www.ltk.dk



Som angivet findes der private fællesveje med og uden vedligeholdelseskontrakt med kommunen.

Såfremt ejeren af en ejendom på en privat fællesvej har tegnet vedligeholdelseskontrakt med kommunen, istandsættes og vedligeholdes vejen af kommunen.

Vejafgiften for vedligeholdelseskontrakten betales som en årlig afgift over ejendomsskattebilletten. Det fremgår af ejendomsskattebilletten, om grundejeren betaler for en vedligeholdelseskontrakt og i så fald hvor meget. Venligst se under rubrikken vejafgift.

Der skal gøres opmærksom på, at vinterbekæmpelse og renholdelse ikke er indeholdt i vedligeholdelseskontrakten. Vedligeholdelse og istandsættelse af vejbump, vejdstyr og beplantning er heller ikke omfattet af vedligeholdelseskontrakten.

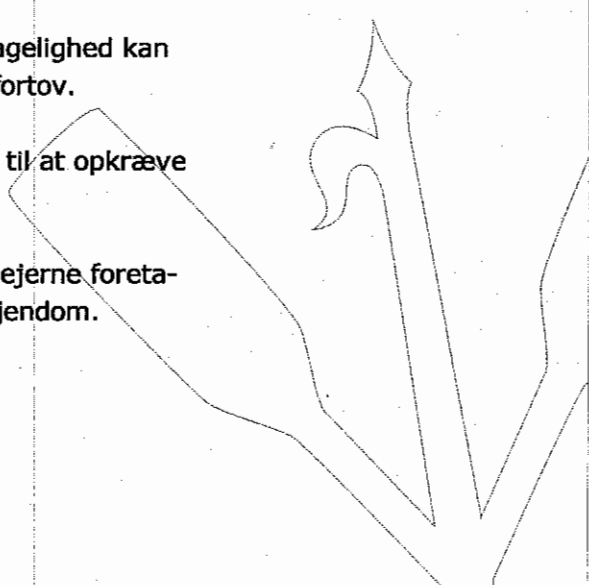
På private fællesveje har ejeren af den til vejen grænsende ejendom pligt til at foretage vinterbekæmpelse og renholdelse af fortov og kørebane – almindeligvis ud til midte af kørebanen.


Grundejernes problem med at snerydde og glatførebekæmpe kørebanen kan evt. løses ved, at grundejerne på vejstrækningen tegner et serviceabonnement med kommunen. Gælder kun for kørebanen.

Grundejere over 65 år samt grundejere med dokumenteret svagelighed kan tegne et abonnement på renholdelse og vinterbekæmpelse af fortov.

Det er kommunalbestyrelsen (vejmyndigheden), som har "ret" til at opkræve afgift for afholdelse af udgifter.

Afslutningsvis kan det nævnes, at på offentlige veje skal grundejerne foretage vinterbekæmpelse og renholdelse af fortovet ud for deres ejendom.





Ønsker De yderligere oplysninger eller en uddybning af besvarelsen af Deres brev, er De velkommen til at kontakte Steen Johansen, Park- og Vejafdelingen på telefon nr. 45 97 35 83 eller på e-mail stj@ltk.dk.

Venlig hilsen

Niels-Kristian Ibsen

Afdelingsleder

Tlf. 45 97 35 80

Steen Johansen

Ingeniør

Tlf. 45973583

